

XIII COMUNITA' MONTANA
Sarcidano Barbagia di Seulo

DELIBERA CONSIGLIO COMUNITARIO N. 41 DEL 30.11.1999

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO TRENTENNALE AL COMUNE DI LACONI STRUTTURE
TURISTICO-SPORTIVE (IPPODROMO).

IL CONSIGLIO COMUNITARIO

ATTESO che la Comunità Montana ha in fase di ultimazione le strutture turistico sportive site in Loc. "Su Dominario" in Laconi, da adibire ad ippodromo;

CONSIDERATO che il Comune di Laconi ha manifestato il proprio interesse alla gestione diretta della struttura e, se possibile, la cessione dell'immobile in comodato gratuito dalla Comunità Montana al Comune;

ATTESO che la Comunità Montana ritiene possibile la cessione del predetto immobile in comodato d'uso gratuito per una durata trentennale, stante la situazione attuale in cui esso si trova e le presenti finalità di utilizzo, secondo le modalità contrattuali degli artt. 1803 e seguenti del Capo XIV "Del comodato" del Codice Civile;

E che ogni eventuale successiva decisione inerente le modalità di utilizzo della medesima struttura da parte del Comune di Laconi comodatario potrà essere posta in capo alla Giunta Esecutiva;

CONSIDERATO che questa Comunità Montana non è in grado di gestire in proprio detta struttura e che occorre avviare ogni utile iniziativa atta a favorire l'efficiente utilizzo della medesima;

CON il parere favorevole del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche Appalti e Gestione Patrimonio Immobiliare in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90;

ATTESO che il Segretario Generale è stato consultato in merito alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 17, 68° comma, lett. a), della L. n. 127/1987;

PRESENTI N. 19 - VOTANTI N. 15

- ASTENUTI N. 4 (G. Ibba; G. Sedda; A. Pitzalis; L. Pirisi);

FAVOREVOLI N. 11

CONTRARI N. 4 (G.L. Puddu; G. Manurritta; G. Mascia; E. Loi)

DELIBERA

1) di concedere in comodato d'uso a titolo gratuito al Comune di Laconi l'immobile denominato "Struttura turistico-sportiva (Ippodromo)" di proprietà di questa XIII Comunità Montana, sito in Loc. Su Dominariu in agro del Comune di Laconi, in area di Ha 14.20.81 complessivi distinta in catasto al F. 14 Mapp. 48 ed al F. 14 Mapp. 49, nello stato attuale in cui si trova e con le sue pertinenze e libero da pesi e da vincoli di sorta alle seguenti condizioni:

a) detto immobile con tutte le pertinenze, attrezzature, impianti e arredi in dotazione sarà consegnato a disposizione del Comune di Laconi per il periodo di trent'anni a far data dal momento della sottoscrizione della presente delibera da parte delle parti contraenti e che fungerà da contratto tra le medesime;

b) detto immobile dovrà essere gestito dal Comune di Laconi, custodendolo e conservandolo con la diligenza del buon padre di famiglia e nei modi in cui esso riterrà più efficaci ed economicamente più convenienti;

c) saranno a carico del Comune di Laconi le necessarie spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di detto immobile, sia per le parti murarie e sia per gli impianti, attrezzature, arredi e sue pertinenze, quelle di gestione, le tasse ed imposte a carico del possessore e le spese di stipula di apposita polizza di copertura assicurativa per incendio e garanzie accessorie a tutela del citato bene, fino al momento della riconsegna del medesimo;

d) ogni eventuale danno occorso all'immobile, alle sue parti murarie, impianti, attrezzature, arredi e sue pertinenze, dovuto a calamità naturale, attentato e simili, seppure coperto da polizza assicurativa in essere, dovrà essere tempestivamente segnalato a questa Comunità Montana per ogni possibile ed immediata rivalsa nei confronti del comodatario o di terzi;

e) ogni danno causato all'immobile, alle sue parti murarie, impianti, attrezzature, arredi e sue pertinenze non coperto da assicurazione dovrà essere segnalato obbligatoriamente ed immediatamente a questa Comunità Montana, con l'intesa che rimarranno a carico del comodatario tutte le spese necessarie a riparare o rimuovere il danno;

f) il Comune comodatario non potrà concedere ad un terzo e nè impiegare il bene immobile per un uso diverso o per un periodo più lungo di quello a lui consentito nel presente contratto di comodato, salvo il consenso dell'Ente comodante che sarà espresso con apposita decisione demandata alla Giunta Esecutiva su apposita richiesta del comodatario accompagnata da una proposta di utilizzo che si integri con la pianificazione territoriale in atto;

g) nel caso che il comodatario, con il consenso dell'Ente comodante, conceda la gestione dell'immobile per le attività precipue in esso previste ad una Ditta terza ottenendone una controprestazione in denaro, rimane inteso che una quota percentuale determinata nel 20% di detta controprestazione dovrà essere utilizzata per apportare delle migliorie all'immobile ed alle sue pertinenze, senza che il comodatario possa successivamente vantare alcuna pretesa;

h) l'immobile e le sue pertinenze dovranno essere restituiti allo scadere del termine previsto nel mese di novembre 2029, salvo diversa disposizione di questa Comunità Montana, nelle condizioni di normale deterioramento per l'uso;

i) per ogni possibile contestazione tra il Comune di Laconi e questa Comunità Montana, rimane convenuto che verranno osservate ed applicate le norme sull'istituto del comodato disposte dal Codice Civile;

2) di sottoscrivere con valenza contrattuale tra le parti la presente deliberazione con apposizione di firma dei responsabili incaricati del Comune di Laconi e di questa Comunità Montana;

3) di autorizzare la consegna di detto immobile e delle sue pertinenze a persona incaricata del Comune di Laconi dopo averne accertato lo stato di consistenza;

4) di accettare la restituzione di detto immobile allo scadere del termine convenuto da persona incaricata del Comune di Laconi, dopo averne accertato lo stato d'uso.

Comune di Laconi	XIII Comunità Montana
Il Responsabile del Servizio	"Sarcidano Barbagia di Seulo"
	Il Responsabile del Servizio

MC/va